

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 104
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3542.5
Расчетная площадь: 74.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 477885 * 43 / 3542.5 = 5800.72$$

$$A_m = 5800.72 * 0.012 = 69.61$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 420539 * 43 / 3542.5 = 5104.64$$

$$R_n = 5104.64 * 1 * 1.2 * 3.5 = 21439.49$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (69.61 + 1536 + 21439.49) * 264 / 1000 = 6083.91$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 6083.91 * 74.80 = 455076.47$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 113769.12 + 20478.44

Второй платеж : (25%) 113769.12 + 20478.44

Третий платеж : (25%) 113769.12 + 20478.44

Четвертый платеж : (25%) 113769.12 + 20478.44

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: 850-летия, 6
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6108.1
Расчетная площадь: 140
в т.ч. площадь подвала: 140

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_6(n) * N_{ам}$

Расчет $C_6(n)$: $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 658341 * 43 / 6108.1 = 4634.61$$
$$A_m = 4634.61 * 0.012 = 55.62$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_6(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_6(и)$: $C_6(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(и) = 322587 * 43 / 6108.1 = 2270.96$$
$$P_n = 2270.96 * 1 * 1.5 * 2.6 = 8856.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (55.62 + 1536 + 8856.74) * 264 / 1000 = 2758.37$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_п$

$$A_{п1} = 2758.37 * 0.6 = 1655.02$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1655.02 * 140 = 231702.80$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2758.37 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 231702.80 = 231702.8$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	57925.70	+	10426.63
Второй платеж :	(25%)	57925.70	+	10426.63
Третий платеж :	(25%)	57925.70	+	10426.63
Четвертый платеж :	(25%)	57925.70	+	10426.63

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Нижегородская, 8
Арендатор: —
Общая площадь здания: 198.5
Расчетная площадь: 40.7
в т.ч. площадь подвала: 40.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 16970 * 43 / 198.5 = 3676.12$$
$$A_m = 3676.12 * 0.012 = 44.11$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 5183 * 43 / 198.5 = 1122.77$$
$$P_n = 1122.77 * 1 * 1.2 * 4.5 = 6062.96$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (44.11 + 1536 + 6062.96) * 264 / 1000 = 2017.77$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $H_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 2017.77 * 0.6 = 1210.66$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1210.66 * 40.7 = 49273.86$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2017.77 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 49273.86 = 49273.86$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	12318.47	+	2217.32
Второй платеж :	(25%)	12318.47	+	2217.32
Третий платеж :	(25%)	12318.47	+	2217.32
Четвертый платеж :	(25%)	12318.47	+	2217.32

Исполнитель : Белоусова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 7
Арендатор: —
Общая площадь здания: 27.6
Расчетная площадь: 27.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 3084 \cdot 43 / 27.6 = 4804.78$$

$$A_m = 4804.78 \cdot 0.012 = 57.66$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) \cdot K_k \cdot A \cdot K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 2455 \cdot 43 / 27.6 = 3824.82$$

$$P_n = 3824.82 \cdot 1 \cdot 1.2 \cdot 0.8 = 3671.83$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) \cdot J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (57.66 + 1536 + 3671.83) \cdot 264 / 1000 = 1390.09$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} \cdot S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1390.09 \cdot 27.60 = 38366.48$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	9591.62	+	1726.49
Второй платеж :	(25%)	9591.62	+	1726.49
Третий платеж :	(25%)	9591.62	+	1726.49
Четвертый платеж :	(25%)	9591.62	+	1726.49

Исполнитель : Белоусова О.М. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Каманина, 14
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1257.7
Расчетная площадь: 21.8

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(n) * Нам$

Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(n) = 124135 * 43 / 1257.7 = 4244.10$$

$$Am = 4244.10 * 0.012 = 50.93$$

Расчет рентной платы : $Rп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 104273 * 43 / 1257.7 = 3565.03$$

$$Rп = 3565.03 * 1 * 1.2 * 2 = 8556.07$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Rп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (50.93 + 1536 + 8556.07) * 264 / 1000 = 2677.75$$

$Jкор = 264$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 2677.75 * 21.80 = 58374.95$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 14593.74 + 2626.87

Второй платеж : (25%) 14593.74 + 2626.87

Третий платеж : (25%) 14593.74 + 2626.87

Четвертый платеж : (25%) 14593.74 + 2626.87

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 8А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 5147,8
Расчетная площадь: 55,9

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 704186 * 43 / 5147,8 = 5882,12$$
$$A_m = 5882,12 * 0,012 = 70,59$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1,2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 676017 * 43 / 5147,8 = 5646,83$$
$$R_n = 5646,83 * 1 * 1,2 * 2 = 13552,39$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (70,59 + 1536 + 13552,39) * 264 / 1000 = 4001,97$$

$J_{кор} = 264$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4001,97 * 55,90 = 223710,12$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	55927,53	+	10066,96
Второй платеж :	(25%)	55927,53	+	10066,96
Третий платеж :	(25%)	55927,53	+	10066,96
Четвертый платеж :	(25%)	55927,53	+	10066,96

Исполнитель : Коршунова К.А. (тел. 35-35-48)